

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 3/2019), Скупштина општине Ћићевац, на 16. седници одржаној 29. новембра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕПАРАЦИЈУ ПЕСКА И БЕТОНСКУ БАЗУ У ЛУЧИНИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део простора јужно од државног пута IIА реда бр. 190 (Доњи Крчин - Варварин - Ћићевац), источно од реке Велика Морава и западно од општинског центра Ћићевац. Предметно подручје обухвата катастарске парцеле 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3344/21, 3344/22, 3344/23, 3344/24, 3344/25, 3344/38, 3344/39, 3344/40, 3344/41, 3344/42, 3344/43, 3344/44, 3344/45, 3344/46, 3344/46, 3344/47, 3344/48, 3344/49 и 66 катастарска општина Лучина, укупне површине око 4,7 ха.

Обухват Плана детаљне регулације дат је на графичком приказу у прилогу Одлуке о изради Плана детаљне регулације и чини њен саставни део.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део катастарске општине Лучина, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 3.

Одлука о изради планског документа доноси се у складу са чланом 27. Закона о планирању и изградњи.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 7/2011 и 8/2021), (у даљем тексту: Просторни план).

Просторни план, између осталих смерница, предвиђа стварање просторних услова за обликовање савремене структуре, усмерене у правцу стварања услова за ново инвестирање, јачања конкурентности и привредно-технолошког развоја, као и остваривање вишег степена просторно-привредне повезаности унутар Општине, на регионалном нивоу са суседним и другим општинама. Усмерава се квалитетна реорганизација привредних активности према захтевима тржишта, интересима, потенцијалима, потребама и могућностима локалне заједнице и подразумева се да сви постојећи привредни ресурси буду стављени у функцију развоја привреде, нових производних и услужних програма у складу са тржишним принципима, а све у циљу што веће производње роба и пружање услуга за тржиште Републике Србије и извоз, што ће довести до отварања нових радних места и пораста животног стандарда становништва.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за реализацију садржаја привредних активности, као и дефинисање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Члан 5.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Ћићевац – Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, а Наручиоци израде Плана детаљне регулације су „Кров прим 037“ из Крушевца и „Мило бетон груп“ из Варварина (Инвеститори).

Члан 6.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 18 месеци.
Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених уговорених обавеза између Инвеститора и Обрађивача планског документа.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују Инвеститори / Наручиоци.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид, где је потребно обавезно приказати потпуни планирани садржај на жељеним локацијама, са посебним освртом на заштиту животне средине и окружења, у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Ћићевац – Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове. Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид, огласиће се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде плана детаљне регулације.

Јавни увид сумира Комисија за планове општине Ћићевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу плана детаљне регулације.

Члан 9.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/2010), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донела је Општинска управа општине Ћићевац – Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, под бр. 501-32/21-03 од 26.11.2021. године.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ћићевац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Бр. 350-85/21-03 од 29. новембра 2021. године

ПРЕДСЕДНИК

Милош Радосављевић, дипл. правник

